



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 3500-1/2016-5

Datum: 17. 2. 2016

MATRIKA SVETOVANJE prostorske storitve d.o.o.,
Letališka 16,
1000 Ljubljana,

ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za poslovno – logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del.

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) Občina Trebnje podaja naslednje smernice:

- Dozidava obstoječega objekta je dopustna na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase.
- Celotno območje se ogradi z žično ali rešetkasto ograjo, na stiku z kmetijskimi zemljišči in stanovanjsko pozidavo se postavi zelena bariera.
- Faktor zazidanosti območja do 0,6.
- Najmanjši odmik je 4 m od gradbene parcele, za dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oz. roba venca višjo kot 8 m nad urejenim terenom je najmanjši odmik od gradbene parcele 6 m.
- Največja višina objekta je enaka višini obstoječega objekta (stavba št.:449, k.o. Zagorica) ± 1 m.
- Parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli:

<i>obrt, storitve, proizvodnja</i>	<i>1 PM/70 m² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene</i>
------------------------------------	---
- Elementi priključka, moja biti skladni s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10).

S spoštovanjem.

Pripravil
Franci Starbek univ. dipl. inž. grad.
višji svetovalec I

Poslano:

– naslovniku

Vložiti:

- v spis



Alojzij Kastelic
ŽUPAN